

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 7 NOVEMBRE 2024 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

**MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA**

**52, chemin de la Belle-Baie** Taxes municipales : 7 513,77\$  
**No de rôle : 3414-22-9552** Taxes scolaires : 1 369,67\$  
**Lot : 4 990 935**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Alex Clément**

---

**chemin Dénommé** Taxes municipales : 1 133,74\$  
**No de rôle : 3716-02-0368** Taxes scolaires : 67,58\$  
**Lot : 4 990 976**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Éric David Cumming-Bigras**

---

**42, chemin Dénommé** Taxes municipales : 5 024,21\$  
**No de rôle : 3616-93-5814** Taxes scolaires : 488,12\$  
**Lot : 4 990 977**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Éric David Cumming-Bigras**

---

**129, chemin du Lac-Long** Taxes municipales : 2 812,87\$  
**No de rôle : 3718-88-8804** Taxes scolaires : 98,42\$  
**Lot : 4 991 048**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Francine Pétrin et Michel Leblanc**

---

**MUNICIPALITÉ DE BOIS-FRANC**

725 route 105 Taxes municipales : 5 427,17\$  
No de rôle : 4759-83-9905 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 3 319 423  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Patrick Cyr

---

**MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE**

chemin Charbonneau Taxes municipales : 1 704,11\$  
No de rôle : 5022-34-7645 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 6 108 704  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Philippe Delorme

---

chemin Charbonneau Taxes municipales : 1 790,18\$  
No de rôle : 5022-44-7731 Taxes scolaires : 76,89\$  
Lot : 6 226 113  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Philippe Delorme

---

chemin Charbonneau Taxes municipales : 1 211,86\$  
No de rôle : 4922-97-7350 Taxes scolaires : 146,52\$  
Lot : 4 741 096  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Monique Éthier  
a/s Vanessa Émond

---

246 route 105 Taxes municipales : 465,73\$  
No de rôle : 4420-22-4146 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 988 798  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Michel Richard

---

**MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE**

114, rue de l'Aqueduc Taxes municipales : 7 466,04\$  
Nord Taxes scolaires : 184,03\$  
No de rôle : 4539-80-8340  
Lot : 4 558 100  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Jean-Guy Hutchison et Diane Desjardins

---

89, chemin du Lac-de-  
l'Achigan Taxes municipales : 2 114,11\$  
No de rôle : 6040-86-5858 Taxes scolaires : ,00\$  
Lots : 4 559 043, 4 559 309, 4 559 310  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Stéphanie Langevin

---

**MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS**

chemin des Quatre-Pattes Taxes municipales : 88,80\$  
No de rôle : 4668-47-1367 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 779 262  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 9148-6985 Québec Inc.  
a/s Luc Gendron

---

chemin Bourque Taxes municipales : 1 115,97\$  
No de rôle : 4764-27-1356 Taxes scolaires : 56,66\$  
Lot : 4 700 014  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 9148-6985 Québec Inc.  
a/s Luc Gendron

---

chemin des Quatre-Pattes Taxes municipales : 464,80\$  
No de rôle : 4668-75-2376 Taxes scolaires : ,00\$  
Lots : 4 167 589, 4 167 602, 5 685 311  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 9148-6985 Québec Inc.  
a/s Luc Gendron

---

Chemin de la Falaise Est Taxes municipales : 171,42\$  
No de rôle : 6261-26-2126 Taxes scolaires : 107,43\$  
Lot : 4 168 642  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Pascal Bélisle

---

1162 route 105 Taxes municipales : 204,60\$  
No de rôle : 4964-08-7288 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 167 733  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Clairette Germain

---

513 chemin de la Baie-au-  
Sable Taxes municipales : 2 938,75\$  
No de rôle : 6072-24-1040 Taxes scolaires : 69,36\$  
Lot : 4 538 108

**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Valérie Laframboise**

---

**22 chemin de la Montagne** Taxes municipales : 3 606,41\$  
No de rôle : 4964-85-5198 Taxes scolaires : 74,36\$  
Lot : 4 168 155  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Jason Rodgers**

---

**route Transcanadienne** Taxes municipales : 30,30\$  
No de rôle : 5063-09-5001 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 168 089  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Lucien Simard  
a/s Annie Légaré**

---

**46 chemin Tourangeau** Taxes municipales : 7 266,35\$  
No de rôle : 5375-05-4195 Taxes scolaires : 1 253,17\$  
Lot : 6 586 607  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Julie Tanguay**

---

**chemin Baskatong** Taxes municipales : 254,72\$  
No de rôle : 5064-31-2778 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 4 168 078  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Michael Jason Walcot**

---

**MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINTE-MARIE**

**rue de Davos** Taxes municipales : 3 536,39\$  
No de rôle : 5289-01-6014 Taxes scolaires : 326,84\$  
Lot : 6 468 947  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann**

---

**chemin de la Tranquilité** Taxes municipales : 34 119,93\$  
No de rôle : 5288-99-0728 Taxes scolaires : 95,68\$  
Lot : 6 510 649  
**Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann**

---

chemin de Ryanville                      Taxes municipales :                      8 536,17\$  
No de rôle : 5288-51-3405      Taxes scolaires :                      2 446,52\$  
Lot : 6 525 216  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Davos                                  Taxes municipales :                      3 501,07\$  
No de rôle : 5288-48-9663      Taxes scolaires :                      231,82\$  
Lot : 6 465 023  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Davos                                  Taxes municipales :                      2 707,24\$  
No de rôle : 5288-58-1095      Taxes scolaires :                      209,51\$  
Lot : 6 465 024  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Davos                                  Taxes municipales :                      2 637,43\$  
No de rôle : 5288-59-3311      Taxes scolaires :                      199,61\$  
Lot : 6 465 025  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Davos                                  Taxes municipales :                      2 720,77\$  
No de rôle : 5288-59-6018      Taxes scolaires :                      211,40\$  
Lot : 6 465 026  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Davos                                  Taxes municipales :                      2 642,51\$  
No de rôle : 5288-58-9688      Taxes scolaires :                      199,74\$  
Lot : 6 525 212  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 4058771 Canada inc.  
a/s Robert Sudermann

---

rue de Falera                                  Taxes municipales :                      4 705,03\$  
No de rôle : 5288-49-5983      Taxes scolaires :                      114,79\$  
Lot : 6 465 003  
Cadastre du Québec

**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : 4058771 Canada inc.**  
**a/s Robert Sudermann**

---

<b>rue de Laax</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 160,95\$</b>
<b>No de rôle : 5288-68-4327</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>191,67\$</b>
<b>Lot : 6 525 213</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : 4058771 Canada inc.**  
**a/s Robert Sudermann**

---

<b>rue de Flims</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 630,68\$</b>
<b>No de rôle : 5288-79-0012</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>198,67\$</b>
<b>Lot : 6 468 933</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : 4058771 Canada inc.**  
**a/s Robert Sudermann**

---

<b>6A-6C chemin Crepin</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>6 157,73\$</b>
<b>No de rôle : 4991-19-3445</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>2 365,28\$</b>
<b>Lot : 5 280 269</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Eugène Dumas**

---

<b>17 chemin Lesage</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 547,24\$</b>
<b>No de rôle : 5787-52-1998</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>173,15\$</b>
<b>Lot : 5 281 288</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Tyler Éthier**

---

**MUNICIPALITÉ DE LOW**

<b>771, Route 105</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>13 278,28\$</b>
<b>No de rôle : 4379-95-3567</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>2 054,37\$</b>
<b>Lots : 5 162 352, 5 163 350, 5 163 351, 5 163 352,</b>		
<b>5 163 354, 5 163 357, 5 163 358, 5 557 727,</b>		
<b>5 557 728, 5 557 729, 5 557 730, 5 557 733,</b>		
<b>5 557 734, 5 557 736</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : 3650979 Canada inc.**  
**a/s Bruce Daly**

---

<b>chemin de la Baie-Simon</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>11 713,57\$</b>
<b>No de rôle : 3272-25-3962</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>1 692,99\$</b>
<b>Lots : 5 812 289, 5 812 290</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**

**Propriétaires : Alain Barrette et Chantal Groleau**

---

**89, chemin McLaughlin Taxes municipales : 13 320,55\$**  
**No de rôle : 4282-84-5854 Taxes scolaires : 875,84\$**  
**Lots : 5 163 572, 5 163 573, 5 163 574, 5 163 575,**  
**5 163 838, 6 538 563**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Olivier Cléroux**

---

**853, Route 105 Taxes municipales : 5 965,69\$**  
**No de rôle : 4280-41-8700 Taxes scolaires : 206,52\$**  
**Lots : 5 162 304, 5 163 343**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaires : Erin Early et Shawn Gabie**

---

**chemin Fieldville Taxes municipales : 1 227,46\$**  
**No de rôle : 3273-04-9621 Taxes scolaires : 7,42\$**  
**Lot : 5 161 627**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaires : Diane Fournier et Philippe**  
**Brind'Amour**

---

**81B, chemin de Taxes municipales : 6 009,38\$**  
**Martindale**  
**No de rôle : 4775-71-8338 Taxes scolaires : 222,77\$**  
**Lots : 5 162 815, 5 595 201**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Andrew Leslie**

---

**chemin Hickey Taxes municipales : 530,73\$**  
**No de rôle : 4882-13-5838 Taxes scolaires : ,00\$**  
**Lot : 5 163 177**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Michal Mizerski**

---

**chemin Rochon Taxes municipales : 544,64\$**  
**No de rôle : 3773-61-6871 Taxes scolaires : ,00\$**  
**Lot : 5 161 870**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Chantal Pilon**

---

14, chemin de Martindale Taxes municipales : 3 577,32\$  
No de rôle : 4774-92-0254 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 162 782  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Francisco Revoredo Cabeceiras

---

Route 105 Taxes municipales : 1 052,46\$  
No de rôle : 4280-14-8816 Taxes scolaires : ,00\$  
Lot : 5 162 300  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Andrew Rice

---

42, chemin Farm Taxes municipales : 6 041,94\$  
No de rôle : 4875-13-9988 Taxes scolaires : 284,82\$  
Lot : 5 162 918  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Stephen Sabeau

---

19 chemin Brooks Taxes municipales : 4 964,45\$  
No de rôle : 4775-51-1179 Taxes scolaires : 163,13\$  
Lot : 5 162 809  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Tara Tracy Wakeling

---

545 chemin de Taxes municipales : 3 931,81\$  
Martindale  
No de rôle : 4781-37-3391 Taxes scolaires : 541,37\$  
Lot : 5 162 850  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaires : Sean Wylie et Fraser Wylie

---

#### MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON

464 chemin de Lytton Taxes municipales : 4 127,73\$  
No de rôle : 4269-17-5246 Taxes scolaires : 166,78\$  
Lot : 6 436 682  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : Lucas Besse-Dicaire

---

335 chemin de Lytton Taxes municipales : 5 300,67\$  
No de rôle : 4065-72-0865 Taxes scolaires : 169,02\$

**Lots : 3 318 752, 3 318 765, 3 598 587, 3 598 588**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Chantal Corbeil**

---

<b>77 chemin de Lytton</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>4 019,93\$</b>
<b>No de rôle : 3956-76-6680</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>91,80\$</b>
<b>Lot : 3 320 001</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Joëlle Crytes Paradis**

---

<b>chemin de Lytton</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 448,97\$</b>
<b>No de rôle : 3858-92-8130</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>Lot : 3 320 020</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Foretventure**

---

<b>113 Principale Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 457,45\$</b>
<b>No de rôle : 3955-73-3604</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>2,94\$</b>
<b>Lot : 3 319 969</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Danny Lacourcière**

---

<b>132 rue Principale Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>7 112,48\$</b>
<b>No de rôle : 3955-71-9719</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>77,91\$</b>
<b>Lot : 3 319 850</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Mélanie Riel**

---

<b>513 chemin de Lytton</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>975,21\$</b>
<b>No de rôle : 4071-91-3387</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>5,59\$</b>
<b>Lots : 3 318 940, 3 319 076</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaires : Sarah Servant, Austin Servant,**  
**Mélanie Saumure et Paul Servant**

---

<b>45 route 117</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>7 208,23\$</b>
<b>No de rôle : 3973-89-0155</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>181,63\$</b>
<b>Lot : 3 319 011</b>		

**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de Gatineau**  
**Propriétaire : Paul Servant**

---

<b>27 rue Principale Nord</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 389,81\$</b>
-------------------------------	----------------------------	-------------------

No de rôle : 3955-77-2357 Taxes scolaires :

25,28\$

Lot : 3 319 812

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Gatineau

Propriétaire : James Stewart

---

GATINEAU, le 30 août 2024



---

**Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**  
**Secrétaire-trésorière de la Municipalité**  
**régionale de comté de la Vallée-de-la-**  
**Gatineau aux fins de la vente des**  
**immeubles pour non-paiement des taxes**

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant

maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à  
« RPGL en fidéicomis » ;

---